

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án số 11/2025/DSST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu
vực 6 - Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3230/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày
12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/044/CT-AEC ngày
03/3/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu.*

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 156.0m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441658, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý. 2. Quyền sử dụng 154.5m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1099, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441659, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý. 3. Quyền sử dụng 185.2m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1100, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý.

Giá trị khởi điểm là: **747.752.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực – Nghệ An, địa chỉ: Số 01 Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Điện thoại liên hệ: 0949.590.436 – 0982.043.042 gặp đồng chí Nguyễn Xuân Quế, Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế